

# CURRICULUM VITAE

---

## DELPERIER



Jean-Marie, Didier

Né à 14000 - CAEN, le **3 novembre 1959**

---

- Diplômes:**
- Baccalauréat série C (scientifique)
  - Maîtrise de droit (Faculté de droit de RENNES 1981)
  - Diplôme Supérieur du Notariat D.S.N.(Faculté de droit de RENNES 1986)
  - **Doctorat en Droit** mention "très honorable" (Faculté de droit de RENNES 1992)
- 

## **Profession:** (Activités antérieures et actuelles)

### **ACTIVITE PRINCIPALE:**

Depuis le 15 octobre 2001:

- **Notaire associé** de la Société Civile Professionnelle « Mes Eric et Jean-Marie DELPERIER, Notaires associés », titulaire d'un office notarial à RENNES, 7 rue Victor Hugo.

### **AUTRES ACTIVITES ou FONCTIONS:**

Notariat:

- 2003 président de la 3ème commission de Congrès 2003 des Notaires de France
- de 2011-2014 **Vice-président** du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de RENNES  
Chargé de la mise en place de la Formation Professionnelle Continue des Notaires.
- 2013-2015 Rapporteur Général du Congrès 2015 des Notaires de France "La sécurité juridique - un défi authentique"

Enseignement :

- **Enseignant** à l'école de Notariat de RENNES (devenu l'I.M.N.)

depuis 1986 à 15 octobre 2001 (matière enseignée : Régimes matrimoniaux)

- **Formateur** INAFON de 1986 à 1992 (Régime matrimoniaux, divorce, incapacités)

- **Chargé de travaux dirigés** à la Faculté de Droit de RENNES de 1986 à 1988:

1986 - procédures collectives

1987 - procédures collectives

1988 - successions

- **Intervenant** extérieur à la faculté de droit de RENNES de 1994 à 2004

D.E.S.S. de droit Notarial (matière enseignée : la vente d'immeuble)

Diplôme Supérieur du Notariat (D.S.N.) – 1ère semestrialité (vente d'immeuble)

D.S.N. – 3ème semestrialité (régimes matrimoniaux et successions)

- **Intervenant** au Centre de Formation Professionnelle des Notaires de RENNES (matière enseignée : Régimes matrimoniaux et successions)

- **Chargé de cours** à la Faculté de Droit de RENNES depuis 1995 à 2004 (matière enseignée: techniques du droit de la construction - droit notarial spécial - maîtrise spécialité droit notarial)

- **Maitre de Conférence Associé** à la Faculté de Droit de RENNES depuis 2004 à 2010

- **Professeur Associé** à la Faculté de Droit de RENNES depuis 2010 à ce jour

- **Auteur** - depuis 1993 à ce jour:

Membre de l'équipe rédactionnelle du **Dictionnaire Permanent "Entreprise Agricole"**

Editeur: "Les Editions Législatives" - MONTRouGE

Responsable de formules de contrats: Bail emphytéotique, conventions pluriannuelles de pâturage, Groupement Foncier Rural, Groupement Forestier, G.F.A., vente d'immeuble rural

Membre de l'équipe rédactionnelle du **Dictionnaire Permanent « Transactions Immobilières » (depuis 2004)**

Editeur: "Les Editions Législatives" - MONTRouGE

Responsable de formules de contrats commentées:

Promesse synallagmatique de vente d'immeuble,

Exemple de vente d'immeuble, Clauses particulières

Responsable de développements doctrinaux :

La réversion de rente viagère

**Ouvrages collectifs :**

"Vente d'immeuble - sécurité et transparence"

Editeur A.C.N.F. - PARIS

Editions LEXISNEXIS 2003

"Assurance-vie et pratique Notariale"

ELLIPSES Editions - collection « Droit notarial » 2013 -

Philippe PIERRE et Jean-Marie DELPERIER

"Sécurité juridique - un défi authentique"

Direction de l'Ouvrage : Jean-Marie DELPERIER

28 mars 2015

Editeur A.C.N.F. - PARIS

Editions LEXISNEXIS 2015

"Un an d'application de la réforme des contrats: Quel impact sur la pratique notariale"

Sous la direction de Michel GRIMALDI et Christophe VERNIERES

"La chasse aux clauses créant un déséquilibre significatif est-elle ouverte"?

Jean-Marie DELPERIER

LEXTENSO, 2017, Expertise Notariale, p.73 et s.

---

**CONFERENCES :**

99<sup>ème</sup> CONGRES DES NOTAIRES DE FRANCE 2003

**DEAUVILLE 25-28 mai 2003**

Troisième commission – L'acte authentique de vente

Président : J.M. DELPERIER

Rapporteur : J.D. ROCHÉ

**2 et 3 octobre 2003 – CNAM**

LE ROLE DU PROFESSIONNEL DANS LA MISE AUX NORMES DE L'IMMEUBLE

J.M. DELPERIER

**10 octobre 2003 – Ordre des Experts Comptables à CESSON SEVIGNE**

OBLIGATION D'INFORMATION DU VENDEUR et GARANTIE

J.M. DELPERIER

**17 octobre 2003 – Conseil Régional des Notaires à LA CHAPELLE sur ERDRE**

LA RESPONSABILITE DU PROFESSIONNEL FACE AUX NORMES NOUVELLES APPLICABLES A L'IMMEUBLE

J.M. DELPERIER

**8 janvier 2004** – Journée qualité Habitat – D.D.E. - RENNES  
LA VENTE DE L'IMMEUBLE ET SA CONFORMITE AUX  
NORMES

**Novembre 2004** – Participation au Colloque de Lyon sur la réforme du  
Divorce du 26 mai 2004.

Organisé par M. le Professeur Hugues FULCHIRON, avec la  
participation de M. le Professeur Philippe MALAURIE, M. le Professeur  
Jean HAUSER, et Mme le Professeur GOUTTENOIRE, M. le  
Professeur Pierre MURAT

Thème développé : La place des conventions de divorce dans les  
nouvelles procédures.

**18 juin 2005** – Journée qualité Habitat – Communauté Urbaine de Brest  
- à Brest – OBLIGATION D'ENTRETIEN DES IMMEUBLES EN  
COPROPRIETE  
(Conférence grand public)

**7 Octobre 2005** – Colloque « Bilan d'application de la loi du 26 mai  
2004 relative au divorce »

Organisé par Mme la Professeure FEUILLET-LE MINTIER  
Participation de M. le Professeur LIENHARD, Me DEMIDOFF, Avocat,  
Mme LE GOFF, magistrat, Mme MALLET, magistrat, Me JOUAN,  
Notaire, Mme MICHELOD, M. LOUVEAU avocat.

Thème développé : Les nouvelles conventions dans les procédures de  
divorce.

**1<sup>er</sup> décembre 2006** – Participation au colloque de RENNES « Famille et  
Patrimoine dans le tourbillon des réformes »

Organisé par Mme la Professeure Anne KARM  
Participation de M. le Professeur LE GUIDEC, Mme le Professeur  
MEAU-LAUTOUR, M. le Professeur CROCQ, M. Le Professeur  
BRENNER, M. Thierry FOSSIER magistrat.

Thème développé : la nouvelle procédure de changement de régime  
matrimonial

**8-13 octobre 2007** – HANOI – VIETNAM

Coopération intergouvernementale France-Vietnam sous le patronage du  
Conseil Supérieur du Notariat

Série de cinq conférences sur le droit notarial français.

**17 juin 2008** – Institut de gestion de RENNES IGR-IAE

Colloque sur la transmission de l'entreprise familiale.

Aspect civil et notariaux

**15 avril 2011** – Institut de gestion de RENNES IGR-IAE  
Pérennisation des entreprises patrimoniales : L'apport de la fiducie",  
Séminaire sur la fiducie-sûreté.

**19 octobre 2011** - E.N.M. Paris  
Séminaire de formation "assurance-vie et succession"

**29 novembre 2012** - Chambre des Notaires de Loire Atlantique  
Séminaire de formation "assurance-vie et succession"

**19 septembre 2013** - Chambre des Notaires du Finistère  
Séminaire de formation "assurance-vie et succession"

**26 novembre 2013** - CFPNP  
Séminaire de formation "assurance-vie et succession"

**4 juin 2014** - E.N.M. Paris  
Séminaire de formation "assurance-vie et succession"

**10 au 13 mai 2015** - 111ème Congrès des Notaires de France -  
STRASBOURG  
Rapporteur Général  
"La sécurité juridique, un défi authentique"

**24 septembre 2015** - Colloque "la réforme du droit des obligations"  
PARIS, 2 rue de la Tour Maubourg  
Professeur Mustapha MEKKI  
Chambre des Notaires des Hauts de Seine

**14 octobre 2015** - Colloque "l'impact de la réforme des obligations sur  
la pratique notariale"  
75017 PARIS, HYATT REGENCY PARIS ETOILE  
Professeur Michel GRIMALDI  
Conseil Supérieur du Notariat

**26 mai 2016** - QUIMPER  
Séminaire de formation "La réforme du droit des obligations"  
P. PIERRE, M. MEKKI, J.M. DELPERIER

**23 septembre 2016** - RENNES  
Séminaire de formation "La réforme du droit des obligations"  
P. PIERRE, P. BRUN, J.M. DELPERIER

**6 octobre 2016** - CFPNP PARIS  
Séminaire de formation "La réforme du droit des obligations"

M. MEKKI, J.M. DELPERIER

**27-28 octobre 2016 - MADRID**

8ème convention internationale des juristes de la méditerranée

Sous le haut patronage de la Fondation pour le droit continental et de l'association Henri CAPITANT

"Les petites et moyennes entreprises dans l'espace méditerranéen"

"La transmission de l'entreprise" J.M. DELPERIER

Université de SAN PABLO CU, Calle Avenida del Valle, n° 21

**29 et 30 mars 2017 - LA BAULE**

La réforme du droit des obligations - séminaire Philippe PIERRE - Philippe BRUN - Jean-Marie DELPERIER

**20 mai 2017 - Colloque de la Saint-Yves à TREGUIER**

Sous la direction de Me DARROIS, avocat au Barreau de PARIS

L'interprofessionnalité

**31 mai 2018 - Colloque RENNES - le Divorce sans juge**

Table ronde - Le divorce par consentement mutuel déjudiciarisé et le regard des professionnels

---

**Travaux:**

- Thèse de doctorat d'université 1992 à RENNES: « Les contrats saisonniers »

**- Documents de synthèse:**

. Cours "les régimes matrimoniaux" (Ecole de notariat de RENNES 1990-2004)

. Cours sur le droit de la construction (Faculté de droit de RENNES 1995-2004)

. Polycopié sur le divorce par consentement mutuel 1990 (INAFON )

. Polycopié sur les incapacités 1992 (INAFON )

. Cours - Les libéralités (Faculté de droit de RENNES 2005-2018) mis "en ligne" sur l'ENT de l'Université de RENNES1 en 20 questions résolues (actualisation annuelle)

**Autres écrits - Ouvrages d'Édition:**

Rapport du 99<sup>ème</sup> CONGRES des NOTAIRES DE FRANCE 2003

Vente d'immeuble - sécurité et transparence

Editeur A.C.N.F. - PARIS 2003

"Assurance-vie et pratique Notariale"

Philippe PIERRE et Jean-Marie DELPERIER

ELLIPSES Editions - collection « Droit notarial » 2013 -

Rapport du 111<sup>ème</sup> CONGRES des NOTAIRES DE FRANCE 2015  
"Sécurité juridique - un défi authentique"  
Editeur A.C.N.F. - PARIS 2015

Compte-rendu des travaux du 111<sup>ème</sup> Congrès des Notaires de France  
Editeur A.C.N.F. - PARIS 2015

**- Ecrits publiés (avec mise à jour régulière)**

Formule de convention pluriannuelle de pâturage  
Formule de bail emphytéotique  
Formule de Groupement Foncier Agricole Familial  
Formule de Groupement Foncier Agricole d'Investissement  
Formule de Groupement Foncier Rural  
Formule de Vente d'immeuble rural avec bâtiment  
Formule de Vente d'immeuble rural d'habitation  
Formule de Vente d'immeuble  
Formule d'avant contrat de vente d'immeuble

**- Articles publiés:**

REVUE JUDICIAIRE DE L'OUEST 1993/4 p.565  
Le droit au renouvellement des baux commerciaux et le fonds de  
commerce saisonnier

J.M. DELPERIER

REVUE JUDICIAIRE DE L'OUEST 1994/4 p.499

L'avenir de la vente d'herbe.

J.M. DELPERIER

LAMY – DROIT IMMOBILIER

N°105 – Septembre 2003 p.1

Vente d'immeuble « sécurité et transparence » : le point sur le Congrès  
des Notaires 2003

J.M. DELPERIER

Petites Affiches 15 mai 2003 n°97 p.29

Terrain à bâtir : que puis-je construire ?

J.M. DELPERIER et J.D. ROCHÉ

Petites Affiches 15 mai 2003 n°97 p.32

L'évolution récente de la notion de dol dans la vente d'immeuble

J.M. DELPERIER et J.D. ROCHÉ

Petites Affiches 30 avril 2003 n°86 p.3

Lotissement : Les règles d'urbanisme applicables par les juges  
administratif et judiciaire dépendent des choix réalisés lors de sa création

J.D. ROCHÉ et J.M. DELPERIER

JCP édition Notariale 16 mai 2003 art 1319 (N°20)  
L'aggravation de l'obligation d'information du vendeur d'immeuble  
J.M. DELPERIER et J.D. ROCHÉ

JCP édition Notariale 25 avril 2003 art 1283 (N°17)  
La vente de l'immeuble loué (Étude)  
J.M. DELPERIER et J.D. ROCHÉ

JCP édition Notariale 4 avril 2003 art 1256 (N°14)  
Les déclarations de bonne foi dans la vente d'immeuble (Étude)  
J.M. DELPERIER et J.D. ROCHÉ

Defrenois 30 mars 2003 art. 37687  
La transmission des actions judiciaires en matière immobilière  
J.M. DELPERIER et J.D. ROCHÉ

Defrenois 30 Mai 2003 art. 37735  
Les règles d'urbanisme applicables à la revente d'un bien dépendant  
d'un lotissement  
J.D. ROCHÉ et J.M. DELPERIER

AGORA mai 2003 n°39 p.24  
Vendeurs professionnels et acquéreurs non professionnels de  
l'immobilier  
Jean-Marie DELPÉRIER

Revue des Notaires 05/2005 N°1 p.5  
Une réforme importante du droit des libéralités  
Jean-Marie DELPERIER

Revue des Notaires 01/2006 N°9 p.6  
Les conventions de divorce après la réforme du 26 mai 2004  
Jean-Marie DELPERIER

Revue des Notaires 11/2006 N°18 p4.  
Donation : une nouvelle clause de rapport en cas de renonciation  
Jean-Marie DELPERIER

Revue Juridique de l'Ouest 2006 (N° spécial)  
Les nouvelles conventions dans les procédures de divorce  
Jean-Marie DELPERIER

Revue des Notaires 01/2007 N°20  
Le changement de régime matrimonial après la réforme du 23 juin 2006



Jean-Marie DELPERIER

Revue des Notaires 09/2007 N°28 p24

La donation de droit à récompense

Jean-Marie DELPERIER

Revue des Notaires 11/2007 n°29 p.4

Cas pratique : un règlement successoral complexe après la loi du 23 juin

2006

Jean-Marie DELPERIER

Revue des Notaires 02/2009 N°42 p4

Déclaration fiscale de succession – un cas pratique avec biens exonérés

Jean-Marie DELPERIER

Revue des Notaires 09/2009 N°48 p6

Cas pratique : liquidation de communauté et de succession avec des  
contrats d'assurance-vie

Jean-Marie DELPERIER

Revue Judiciaire de l'Ouest hors série 2009 p197-214

« Transmission de l'entreprise familiale : aspects civils et notariaux »

Jean-Marie DELPERIER

Revue des Notaires 05/03/2010 article n°104 revue dématérialisée

Etre propriétaire d'un château en Espagne et mourir – liquidation fiscale  
en droit comparé

Jean-Marie DELPERIER

Revue des Notaires 2011-1-7 revue dématérialisée

Le sort des contrats d'assurance-vie ou décès dans la liquidation de la  
créance de participation

Jean-Marie DELPERIER

Revue Juridique de l'Ouest, Hors série 2011 p129-140

La fiducie sûreté

Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 2012, 1142

Le recours au mandat oblige le notaire à des investigations  
supplémentaires sur la capacité du mandant

Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 2012, 1143

La transaction sur la faute du banquier (crédit abusif) n'emporte aucune  
exonération de la responsabilité pour faute du notaire qui régularise le prêt avec une  
garantie non conforme -

Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 2013, 1051

Quand le devoir d'information participant du devoir de conseil débouche sur une responsabilité au titre du devoir d'efficacité fondée sur l'article 1382 du Code civil -

Jean-Marie DELPERIER

Revue Responsabilité civile et Assurance 07/2013,

Commentaire de l'arrêt Cass. 1ère Civ. du 19 déc. 2012, n° 11-21.703

Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 2013, a1200

"Ma sœur est la fille de mon beau-père, qui suis-je ?"

Jean-Marie DELPERIER

Editions LEXISNEXIS 03/2014

Mélanges en l'honneur de Raymond LE GUIDE

"Le recours en contribution entre concubins suite au dénouement d'une assurance-décès emprunteur"

Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 06/2014, 1195

Chronique de responsabilité civile professionnelle

"Conflit entre acquéreurs successifs d'un bien immobilier : le Notaire ayant instrumenté la seconde vente en l'absence de publication du premier acte peut-il être poursuivi en responsabilité?"

Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 04/2015, 1124

Responsabilité : de la jurisprudence à la pratique notariale

"La Vérification du démarrage effectif des travaux n'est pas une exigence préalable à tout versement du prix dans une VEFA, mais la vérification de l'effectivité du permis de construire peut conduire occasionnellement à solliciter une attestation circonstanciée de l'architecte."

Jean-Marie DELPERIER

Defrenois 2015 hors série 05/2015

La Sécurité Juridique: un choix de Société

Jean-Marie DELPERIER

Defrenois 2015 30/05 p.579 et s.

111ème congrès des Notaires de France: Sécurité Juridique, pratique notariale et ... droit international

Vu par : Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 05/2015,

Hors série

111ème congrès des Notaires de France

Interview Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 11/2015, 1209

L'avant-projet d'ordonnance sur la réforme des contrats

"L'équilibre du contrat (clause de prix, clause abusive) Gwenaëlle  
DURAND-PASQUIER et Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 05/2016, 1151

Chronique de Responsabilité Civile Professionnelle

"Discussion sur la reconnaissance de conseil donné que la pratique  
nomme à tort décharge"

Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 05/2016, 1152

Chronique de Responsabilité Civile Professionnelle

"L'acte de notoriété acquisitive contredisant des titres publiés: défaut de  
publicité foncière et responsabilité notariale"

Jean-Marie DELPERIER

LEXTENSO, DEFRENOIS 2017, Expertise Notariale, "Un an  
d'application de la Réforme des Contrats" p.73 et s.

"La chasse aux clauses créant un déséquilibre significatif est-elle  
ouverte?"

Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 06/2017, 1192

Chronique de responsabilité civile professionnelle

"La stipulation d'une condition suspensive de capacité de contracter et la  
responsabilité du Notaire"

Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 06/2017, 1197

Chronique de responsabilité civile professionnelle

"Condition de prêt contre condition suspensive de revente ou la clause  
malvenue "de commercialisation" pour les marchands de biens"

Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 06/2018, 1206

Chronique de responsabilité civile professionnelle

"Une responsabilité du notaire pour défaut d'annexe d'un document à  
son acte ?"

Jean-Marie DELPERIER

JCP Edition Notariale et Immobilière 06/2018, 1236  
Chronique de responsabilité civile professionnelle  
"Une différence de superficie entre le titre antérieur et le mesurage  
"Carrez" par un professionnel doit interpeller le notaire rédacteur"  
Jean-Marie DELPERIER

Droit de la famille 09/2018, n°9, dossier "Le divorce sans juge" p20  
Colloque 31 Mai 2018 - Faculté de droit de RENNES  
"Regards croisés sur quelques difficultés suscitées par la réforme"  
Transcription de table ronde  
Jean-Marie DELPERIER, Notaire  
Antoine GOUEZEL professeur à l'université de RENNES 1  
Maryvonne LOZACHMEUR Avocat  
Sophie MAITRE Magistrat

JCP Edition Notariale et Immobilière n°21, 24/05/2019, a490  
"Force probante de la quittance suite à un paiement hors la vue"  
Jean-Marie DELPERIER